

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице истова Олега Олеговича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 38у/2018 от 01.03.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В:

Σ= 2344,40

№ пп	Наименование работ	Количественны й показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.пл.ощ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,10	9 612,04
	Уход за клумбами (03,04.2025), комплекс работ	2,00	мес.	2200,00	4 400,00
	материалы (гербицид Стриж)	1,00	шт	225,00	225,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Побелка деревьев	4,00	шт	22,55	90,20
	Побелка бордюров	162,00	пог.м	6,52	1 056,24
	материалы (известь, 2кг)	3,00	шт	70,00	210,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					
3	Плановый осмотр ИС водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
4	Замена автоматического диф.автомата, 25А в РЩ	1,00	шт	956,37	956,37
	материалы (из материала собственника кв.37)				0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2344,40	кв.м	0,50	1 172,20
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
6	Осмотр оборудования ВРУ, восстановление электроснабжения освещения МОП (входы)	1,00	ед.	457,44	457,44
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за март 2025 (НЭСК)	15,00	кВт*ч	6,53	97,95
8	Холодная вода за март 2025 (РВК-Тихорецк)	1,830	куб.м.	66,89	122,41
	Водоотведение за март 2025 от ХВС	1,830	куб.м.	53,83	98,51
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	2344,40	кв.м	2,50	5 861,00
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	33785,48	2 027,13
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	152,25	4,19
11	Услуги банка				240,70
Дополнительные услуги					
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за март 2025, в том числе НДФЛ 13%	1,00	месяц	5747,00	5747,00
	ИТОГО:				32 944,46

2. Всего за период с 01.04.2025г по 30.04.2025г выполнено работ на сумму **32 944,46р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, 1 каждой Стороны, подписавшей не

вную силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

[И.И.Бетеева